新　築
建売住宅

渋川市有馬

2018年7月完成予定
先行予約受付開始

Cecile Noire　渋川市有馬

販売価格 **1,798** 万円（税込）

土地 ＋ 建物

Cecile Noire
セシルノワールシリーズ

充実、豪華な標準装備!!

※写真はイメージです

デザイナーズ
モダンシルエット
デザインを実現！

渋川市有馬　新築建売住宅物件概要

所在地	渋川市有馬898-11	用途地域	無指定
土地面積	155.86㎡（47.14坪）	間取り	３ＬＤＫ
施工床面積	82.80㎡（25.04坪）	接道	東　4m
交通	JR上越線八木原駅　約2km	都市計画	非線引地域
権利	所有権	ライフライン	東京電力・公営水道・浄化槽
地目	宅　地	設備	オール電化、外構付、エアコン3台、照明付
建ぺい率	７０％	築年月日	2018年7月完成予定
容積率	２００％	取引態様	売　主
学校区	古巻小学校、古巻中学校	建築確認番号	第17UDI4S建00832号

一般社団法人
群馬県住宅建設連合会
〒371-0846 群馬県前橋市元総社町 1225-1
Tel.027-289-5443 fax.027-289-5444
携帯 PHS OK 0120-12-7436
http://gunma-kenseturengo.com/
GHC建築

建設業許可番号／群馬県知事　許可（般ー27）第23556号　宅建業免許番号／群馬県知事（1）第7344号

群馬県のマスコット「ぐんまちゃん」27-100847

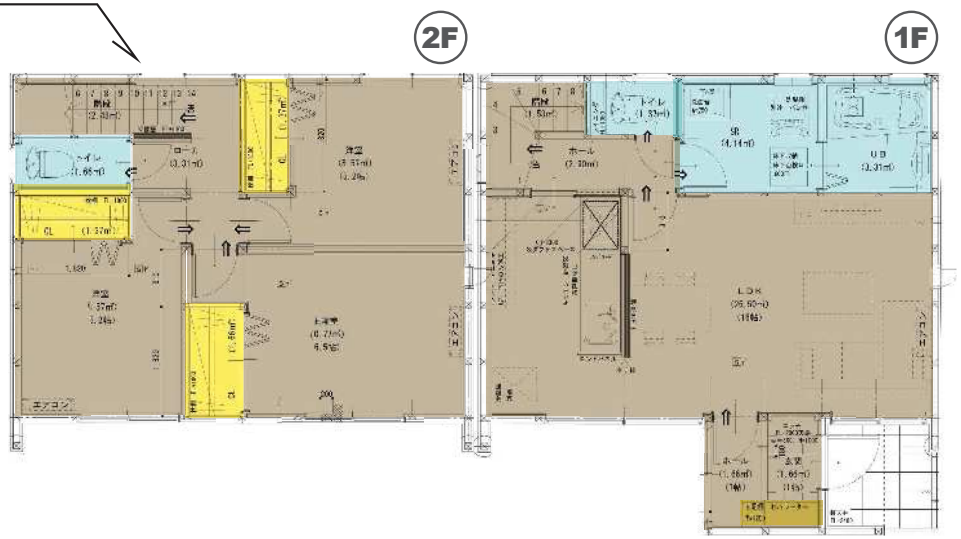
ホームページからも
各モデルハウス詳細をご覧頂けます。
http://gunma-kenseturengo.com
GHC建築

Cecile Noire
セシルノワールシリーズ

Cecile Noire 基準仕様・仕上一覧

1 住宅瑕疵担保責任保険
2 地盤調査費用
3 火災保険料（工事期間中）
4 省令準耐火構造仕様
5 鉄筋コンクリートベタ基礎（H400）
6 スラブー体型（W150, ピッチ200）
7 基礎モルタル刷毛仕上げ
8 土台水切ガルバニウム鋼板
9 断熱材グラスウール100mm
10 玄関及びポーチ300角磁器タイル
11 窯業系サイディング（14mm）
12 屋根ガルバニウム鋼板
13 軒樋（角型）、縦樋（丸型）
14 バルコニーFRP防水(3.3㎡まで)
15 木造軸組構法（在来工法）
16 物干し金物1ヶ所
17 バルコニー笠木手摺無し仕上げ（5.4mまで）
18 屋外給排水工事（建物から6Mまで）
19 給水箇所5ヶ所
20 給湯箇所3ヶ所
21 散水栓1ヶ所
22 分電盤：60A13回路
23 TV端子（4ヶ所）
24 電気コンセント：20ヶ所、防水1ヶ所
専用コンセント4ヶ所
25 電気照明配線13ヶ所、LAN回線（2ヶ所）
26 火災報知器（5ヶ所）
27 24時間換気
28 TVモニターホン（1ヶ所）
29 ベントキャップ（4ヶ所）
30 居室外照明(ダウンライト)、
玄関1ヶ所、階段ブラケット1ヶ所
31 アルミ製玄関ドア　片開H2300
32 サッシ全窓複層ガラス（網戸付）Low-e
33 玄関収納カウンター型（W720）
34 階段手摺（丸型）
35 システムキッチン：W2550
36 シングルレバー水栓
37 キッチンパネル
38 キッチン人造大理石カウンター
39 キッチン人造大理石シンク
40 サイクロンフード3
41 ユニットバス一坪タイプ（1616）
42 人造大理石バスタブ
43 ポップアップ排水栓
44 洗面化粧台3面鏡（W900）
45 シャワートイレ2台
46 タオルリング・ペーパーホルダー
47 オールフローリング（水廻り含）
48 窓廻り（3方クロス巻き込み）
49 クローゼット：枕棚、ハンガーパイプ（3ヶ所）
50 物入れ：中段、枕棚（1ヶ所）
その他標準仕様に準ずる

間取り図



Cecile Noire 渋川市有馬ご案内図

渋川市有馬898-11

TOWN Info.

古巻中学校
約1.1km／徒歩約17分

JR八木原駅
約3.6km／車約7分

ベイシア
渋川店
約0.8km／車約2分

カワチ薬品
渋川南店
約0.8ｋｍ／車約2分

カインズホーム
渋川有馬店
約5km／車約5分

MODEL HOUSE

モデルハウス
前橋石倉
アメリカンスタイルインテリア
TMDseries
798万円の家

モデルハウス
前橋南町
ジャポネスク
アンティークスタイル
999万円の家

モデルハウス
高崎飯塚
イタリアンスタイルインテリア
Little Mini
999万円の家

モデルハウス
高崎並榎
英国スタイルインテリア
TMDseries
998万円の家

モデルハウス
太田
フレンチスタイルインテリア
TMDseries
999万円の家

モデルハウス
本庄
ハワイアンスタイルインテリア
TMDseries
798万円の家

ホームステージング
採用
モデルハウス

自由設計
要望対応型
モデルハウス

オプション無しの
リアルスペック
モデルハウス

セルフサービス
モデルハウス
まずはお気軽に
お電話下さい。

http://gunma-kenseturengo.com

Cecile Noire
セシルノワールシリーズ
携帯 PHS OK
0120-12-7436