

# 前橋市下小出町新築共同住宅(投資物件)

駐車場 各世帯1台付

▼完成イメージパース

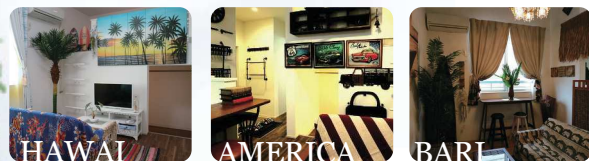
**HR'S** 新築  
共同住宅

前橋市下小出町

■**ルームステージング®**とは？  
一言でいえば「お家」「お部屋」に『舞台演出』を施し、「お家」の魅力を100%引き出すための総合インテリアサービスです。有資格者である当法人のホームステージャーが「お家」の世界観を変えます。



ルームステージング®施工例/見学ご希望の際はお気軽にご連絡下さい。



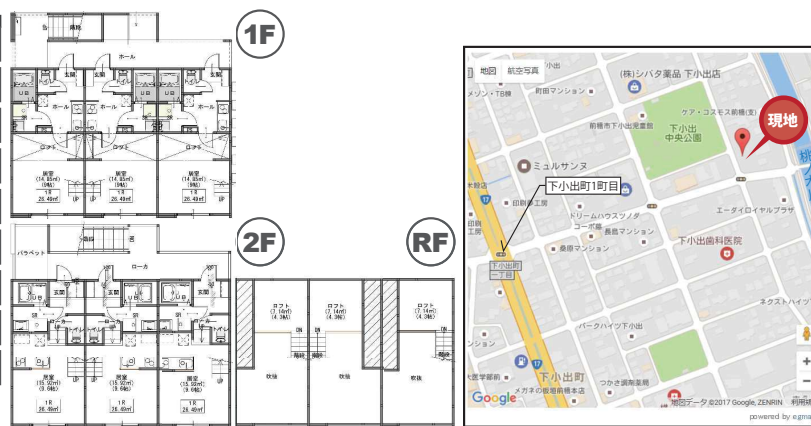
利回り9.0%  
新築モダンアパート  
誕生!

販売価格

**4,480**万円  
(税込)

土地 + 建物

配置・平面・立面図・ご案内図



前橋市下小出町新築アパートメント 物件概要

所在地	前橋市下小出町2-16-2	建ぺい・容積率	60%・200%
土地面積	296.00㎡(89.54坪)(公簿)	用途地域	第2種中高層
施工床面積	245.81㎡(74.35坪)	現況	畑
専有面積	24.69㎡(8.01坪)	接道	西幅員8m
ロフト	1F:1.60㎡・2F:7.14㎡	都市計画	市街化区域
世帯数	6世帯	ライフライン	東京電力・公営水道・本下水
交通	JR両毛線 前橋駅 約3.8km	引渡	応相談
権利・地目	所有権・田	取引態様	売主/手数料3%(税込)
学区	細井小 約1.6km、南橋中 約2.1m	確認済番号	

お問合せ

一般社団法人  
**群馬県住宅建設連合会**  
〒371-0846 群馬県前橋市元総社町 1225-1  
Tel.027-289-5443 fax.027-289-5444  
お問合せ・資料請求はコチラまでお気軽に!

**0120-12-7436**

ホームページからも  
各モデルハウス詳細をご覧頂けます。  
<http://gunma-kenseturengo/>  
**GHC建築**

建設業許可番号/群馬県知事 許可(般-27)第23556号 宅建業免許番号/群馬県知事 (1)第7344号